

SAN CARLOS







# NECESITAS UN POCO MÁS DE

MÁS DE Jungla en Tu /ida



Right al Rio

FABRIKA URBANA



**RIVERMARO** es un proyecto de casas de Campo con 55 casas desde 600 m2 hasta 1,200 m2 ubicado a 4 minutos de la Playa El Palmar y a solo 1.5 h de la ciudad de Panamá, Ubicado en un área premium de San Carlos.

- A solo 2 km de Playa El Palmar.
- Cerca a restaurantes y otros sitios de interés.
- A 3 minutos de la Vía Interamericana.
- Vías de acceso en buen estado.
- Oportunidad de elegir el diseño de tu futura casa .

Precio de **PREVENTA** desde:

\$140,700

## **AMENIDADES**

- Cercado perimetral con acceso de portón.
- Lotes con vistas al Rio, Montaña y hacia El Palmar.
- Área social con Piscina.



### Modelo Kauai



Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso.

Las dimensiones y mobilidarios son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados.





Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso.

Las dimensiones y mobilidarios son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados.

### Modelo Kauai:

66.30 m2 área cerrada 17.90 m2 área abierta 84.20 m2 total fuera de estacionamiento



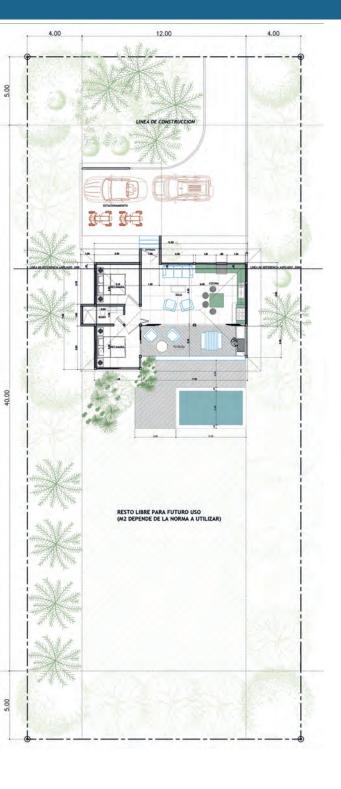
- 2 habitaciones
- 1 baño completo
- ✓ Terraza
- Area de estacionamiento
- ✓ Cocina
- ✓ Tanque de agua individual
- ✓ Sala comedor
- ✓ Piso de concreto pulido
- Se incluye jardineria básica

#### **Opcional:**

- ✓ Piscina \$16,700
- ✓ Deck con Teca Sólida \$20,700
- ✓ Techado de estacionamiento \$20,500

Precio desde \$140,700 sobre lote de 600 m2

Precio desde \$164,000 sobre lote de 1000 m2



AREA DE CONSTRUCCION

CASA (AREA CERRADA): 66.30M2

TERRAZA (ABIERTA): 17.90M2

TOTAL: 84.20M2

ESTACIONAMIENTO:
63.00M2 TECHADO
36.00M2 ROMBURA ARRETA / CAPA BASE
DECK PISCINA:
24.00M2 DECK
PISCINA:
15.40M2 DECK

## Modelo O'AHU



Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso.

Las dimensiones y mobilidarios son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados.



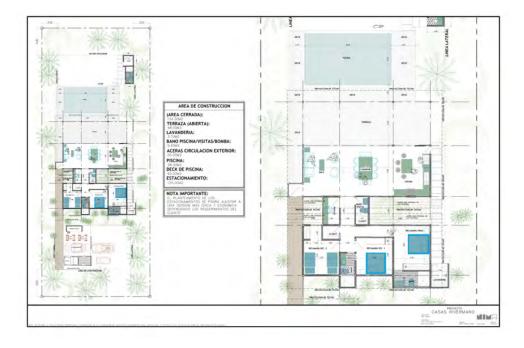
## Modelo O'AHU



Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso.

Las dimensiones y mobilidarios son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados.





### Modelo O'AHU:

- ✓ Subtotal: 365 m2
- 235 área cerrada
- 3 habitaciones con closet
- ✓ 2 1/2 baños
- ✓ Home office
- ✓ Pisos de concreto pulido
- ✓ Tanque de agua individual
- ✓ Área de lavandería/closet
- ✓ Depósito exterior
- ✓ Área de estacionamiento
- ✓ Se incluye jardinería básica

#### **Opcional**

- ✓ Estacionamiento techado \$30,000
- ✓ Piscina \$56.500
- ✓ Deck \$30,500

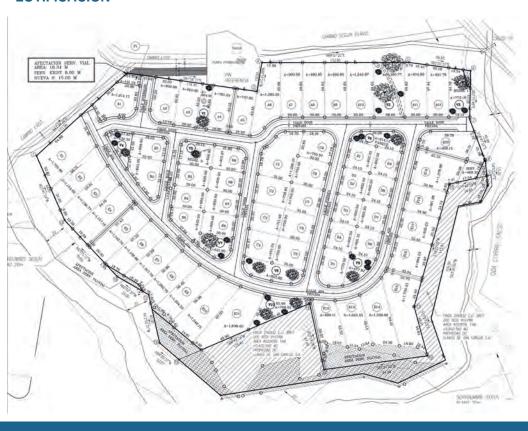


#### Desde:

\$246,000 Sobre lote de 600 m2 \$278,000 Sobre lote de 1,000 m2

Precios sujetos a verificación antes de empezar construcción.

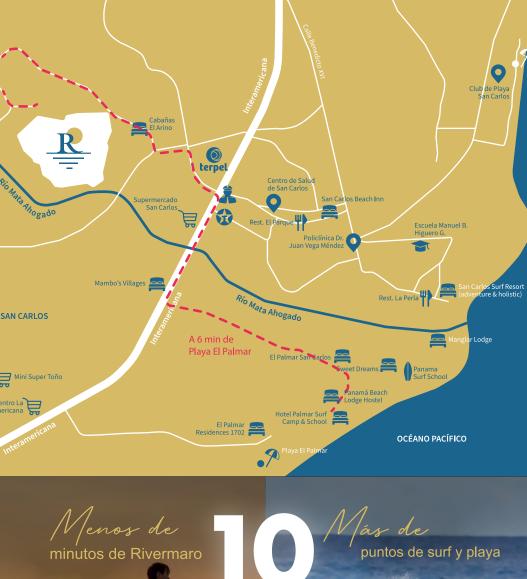
#### **LOTIFICACIÓN**



## ¡CON SOLO 55 VECINOS ES POSIBLE CREAR COMUNIDAD!

- \*Con solo 55 vecinos es posible crear comunidad
- \*Desde 600 a 1,200 m2
- \*Proyecto con normativa P.H









Щ-С

FABRIKA URBANA

# +15 años

de experiencia en el sector inmobiliario. Nuestro último proyecto Ecogardens, ubicado en Arraiján, es el primer proyecto de casas con arquitectura bioclimática de la zona que incluye una reserva forestal.

Estamos afiliados a:

